

会員向けサービス一覧

貸宅地管理

- ◆ 貸宅地の管理・コンサルティング（賃料管理・地代の修正・更新・条件変更・各種承諾・契約状況の確認）
 - ◆ 駐車場・遊休地の管理・コンサルティング（賃料管理・定期的状況確認・収益性アップの検討）
 - ◆ 有効活用コンサルティング（交換・底地処分・買取り・組替え・共同化など）
 - ◆ 測量コンサルティング（測量・境界問題コンサル・官民査定・民民査定・道路査定）
 - ◆ 借地人名簿の整理（ファイリング・契約書の整備・意向調査・コミュニケーション）

建物管理

- ◆ 建物管理に関するコンサルティング
- ◆ 建物診断・リフォーム（構造診断・修繕・原状回復・大規模修繕）コンサルティング
- ◆ 業者選定・監督業務（管理会社・リフォーム会社・サブリース業者他）コンサルティング

危機管理・FP

- ◆ セキュリティシステムの提案
 - ◆ 危機管理商品の提案
 - ◆ 健康管理システムの提案
 - ◆ 生活設計シミュレーション作成・提案（ファイナンシャルプランニング）
 - ◆ リスクマネージメント（損保・生保・相続対策における保険の活用、見直し）の提案
 - ◆ 個人資産の再構築に関するコンサルティング
 - ◆ 投資・資産運用に関するコンサルティング（各種金融商品・プライベートバンク機能）
 - ◆ 資金調達に関するコンサルティング（銀行借入・公的資金・補助金など）
 - ◆ 借入金返済に関するコンサルティング（銀行交渉・金利減免・借り替え・売却など）

相続対策

- 相続税シミュレーション作成
- ◆物納要件整備（測量・資産の組替など）
- ◆相続対策商品の推薦・販売（生命保険など）
- ◆同族会社の事業承継・株価対策に関するコンサルティング
- ◆「節税」会社設立に関するコンサルティング
- ◆遺言に関するコンサルティング（遺言信託・遺言書作成・遺産分割）
- ◆贈与に関するコンサルティング（生前贈与・住宅取得資金贈与など）

売買・交換・賃貸

- ◆売買交換仲介のコンサルティング（土地・マンション・ビル・リゾート・貸宅地・借地権・他）
- ◆賃貸仲介のコンサルティング（ビル・マンション・アパート・貸家・貸倉庫・寮・社宅）
- ◆不動産価格査定・調査（不動産鑑定）
- ◆競売物件の調査・購入コンサルティング
- ◆各種文書作成に関するコンサルティング
- ◆立退きに関するコンサルティング（賃料滞納・値上げ問題・不良入居者）

建築関係

- ◆有効活用の企画提案（ビル・マンション・店舗・アパート・一戸建他）
 - ◆資金調達に関するコンサルティング（公的融資・銀行融資・生保ローン・地銀・信金）
 - ◆長期事業収支シミュレーション
 - ◆コストダウンに関するコンサルティング
 - ◆等価交換事業・再開発事業に関するコンサルティング
 - ◆設備機器に関する情報提供・斡旋業務（販売・リース・斡旋・代理店ほか）

福祉関係

- ◆サブリース事業・福祉関係借上げ事業（介護・老人・障害者施設など）のご提案
 - ◆福祉に関する情報提供（医療関係・健康相談・介護サービス斡旋・施設斡旋・防犯相談など）
 - ◆高齢者向け生活設計シミュレーション（SFP・シニアファイナンシャルプランニング）
 - ◆各種施設の企画（福祉施設・医療施設）提案
 - ◆福祉機器に関する情報提供・斡旋業務（販売・リース・斡旋・代理店ほか）

各種専門家と連携した相談業務

- ◆法律相談全般
- ◆税務相談全般
- ◆経営相談全般